

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 558 /TB-CCTHADS

Đức Phố, ngày 27 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 30/2024/DS-ST ngày 13/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 230/2024/QĐ-SCBSBA ngày 10/10/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 699/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 82/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 268/HĐDV-DGTS ngày 20/02/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 592/HĐSDBS-DGTS ngày 18/4/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 812/HĐSDBS-DGTS ngày 22/5/2025 và Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 814/TB-QTC/QN ngày 22/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi - địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, để đấu giá tài sản thi hành án.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá là :

- **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số: 751; Tờ bản đồ số: 46; Địa chỉ thửa đất: xã Phổ Châu, thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 381,5m² (giảm 20,5m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); Hình thức sử dụng: Sử dụng

riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 900063, số vào sổ cấp GCN: CS 00859, cấp ngày 13/3/2017, cấp cho ông Đặng Văn Hòa, bà Võ Thị Thanh Kiều. Giới cận quyền sử dụng đất như sau: Phía Tây giáp thửa đất số 643; Phía Bắc giáp thửa đất số 235; Phía Đông giáp thửa đất số 752; Phía Nam giáp đường bê tông. Quyền sử dụng đất kê biên được giới hạn từ điểm số 1 đến số 17-1 có diện tích và số đo cạnh thửa theo Sơ đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi lập ngày 06/12/2024 kèm theo Biên bản kê biên.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng) có diện tích 132m² và các tài sản khác gắn liền với thửa đất số 751; Tờ bản đồ số 46; Địa chỉ xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 11/6/2025 đến ngày 13/6/2025. Địa điểm xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có yêu cầu thì liên hệ Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi để sắp xếp thời gian.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút 23/5/2025; hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút 23/5/2025; hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqte.vn. Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 23/5/2025 đến 17 giờ ngày 16/6/2025.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi - địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi và trụ sở công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – địa chỉ 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.101.629.529** đồng (Một tỷ một trăm lẻ một triệu sáu trăm hai mươi chín ngàn năm trăm hai mươi chín đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá là 10.000.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi là 044001138343 tại Ngân hàng Sacombank – CN Quảng

Ngãi hoặc số tài khoản 1329028888 tại Ngân hàng Vietcombank- CN Qung Quát.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu và theo Quy chế đấu giá của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 19/6/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqte.vn**.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqte.vn**.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đặng Văn Hòa, bà Võ Thị Thanh Kiều - người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Ông Đặng Văn Hòa, bà Võ Thị Thanh Kiều có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- UBND xã Phò Châu;
- Lãnh đạo đơn vị thay b/c;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THIADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Phong

